

Calpe Beach



*¡la playa en tu casa!
the beach at your home!
la mer, directement chez vous!*



El proyecto

Calpe Beach es una impresionante **urbanización de 62 viviendas**, con vistas al mar, a la bahía de Calpe, a Altea e incluso Benidorm.

Situada a **2 minutos del Centro urbano** y a tan solo **200 metros de la playa del Arenal**, es una oportunidad única de vivir en la playa con todos los servicios de **una de las poblaciones con más atractivo de la Costa Blanca**.

The project

Calpe Beach is a stunning **development of 62 homes**, overlooking the sea, the Bay of Calpe, Altea and Benidorm.

Located **2 minutes from the city centre** and only **200 metres from Arenal beach**, it offers a unique opportunity to live by the beach with all the services of **one of the most attractive towns on the Costa Blanca**.



Le projet

Calpe Beach est une impressionnante **résidence de 62 logements** avec vue sur la mer, sur la baie de Calpe, Altea et même Benidorm.

Située à **2 minutes du Centre-ville** et à seulement **200 mètres de la plage d'El Arenal**, c'est une chance unique de vivre au pied de la plage avec tous les services **d'une des villes les plus attractives de la Costa Blanca**.

Entorno

Calpe Beach se encuentra en una situación inmejorable. A tan sólo 200 metros de la **playa de El Arenal**, una de las más populares por su amplitud, paisaje y servicios.

Durante el verano, esta playa cuenta con puestos de socorrismo, actividades para todos los públicos, plataformas con toboganes y una gran variedad de entretenimientos. En invierno, es un marco incomparable para paseos y cafés junto al mar.

A una calle de la Avda. Gabriel Miró, la **popular calle comercial de Calpe**, donde encontrarás absolutamente todo lo que puedas necesitar, desde supermercado hasta chocolate belga.

A pocos metros de Calpe Beach encontrarás la **Plaza Mayor**, una monumental plaza de estilo griego rodeada de cafeterías, restaurantes y comercios. Y si te sientes cultural, puedes andar unas calles más hacia arriba, y visitar el **casco histórico de Calpe**, junto a la plaza de la Constitución.



Environment

Calpe Beach is in a prime location: Just 200 meters from **Arenal beach**, one of the most popular due to its size, landscape and services.

During the summer, this beach has lifeguard posts, activities, platforms with slides and a variety of entertainment. In winter, it is a beautiful setting for walks and cafes by the sea.

The complex is situated on a street of Gabriel Miró Avenue, the **popular shopping street of Calpe** where you will find absolutely everything you need, from supermarket to a Belgian chocolate shop.

A few meters from Calpe Beach will bring you to the **Plaza Mayor**, a monumental Greek-style square surrounded by cafes, restaurants and shops. And if you are in the mood for culture, you can walk a few blocks up and visit the **historic town of Calpe**, next to Plaza de Constitución.



Environnement

Calpe Beach se trouve au cœur d'un site unique. À seulement 200 mètres de la **plage d'El Arenal**, une des plus populaires par sa taille, son paysage et les services proposés.

En été, cette plage dispose de postes de secourisme, y des activités sont proposées pour tous les publics, des plateformes avec toboggans ainsi qu'une offre importante d'activités de loisirs. En hiver, c'est un cadre unique pour se promener et boire un café en bord de mer.

Le bâtiment se situe à une rue de l'Avda. Gabriel Miró, la célèbre rue **commercante de Calpe** où vous trouverez absolument tout ce dont vous pouvez avoir besoin, du supermarché au chocolat belge.

À quelques mètres de Calpe Beach, vous trouverez également la **Plaza Mayor**, une place imposante de style grec entouré de cafés, restaurants et commerces. Si vous êtes attiré par la culture, vous pouvez marcher quelques rues en arrière et visiter le **quartier historique de Calpe**, près de la place de la Constitución.

Zonas comunes

Todo en este proyecto está pensado para que disfrutes del sol, la luz y el mar. No sólo por las **amplias terrazas** de las que disfrutan todos los pisos, también por las **cuidadas áreas comunitarias**. El edificio cuenta con una superficie de más de 500 m² destinada a zonas comunes. En ella encontrarás una **piscina infantil** y una refrescante **piscina Infinity** de 78 m² óptimamente orientada para aprovechar todas las horas de luz.

Les espaces publics

Dans ce projet, tout a été conçu pour que vous profitiez du soleil, de la lumière et de la mer. Non seulement les **spacieuses terrasses** qui accompagnent tous les logements mais aussi **les espaces communs qui ont été particulièrement soignés**. Le bâtiment dispose d'une surface de plus de 500 m² affectée aux espaces communs. Vous y trouverez une **piscine pour enfants** et une rafraîchissante **piscine Infinity** de 78 m², celle-ci a été orientée de façon optimale pour profiter de chaque minute de lumière.

De plus, la résidence offre des **espaces de promenade et de détente** éclairés avec des bancs pour profiter des jardins communs très bien entretenus. La terrasse réserve elle aussi des surprises. Un **chill-out impressionnant** avec de splendides panoramas sur la mer et un **grand jacuzzi** pour que vous vous détendiez et vous amusiez. La résidence offre également un **garage souterrain** et des **débarras**.

Además de ésto, la urbanización cuenta con **zonas de paseo y recreo**, dotadas de iluminación y bancos con vistas a cuidados jardines comunitarios. También la terraza reserva sorpresas. Un paradisíaco **chill out con impresionantes vistas al mar y un gran jacuzzi** te espera para que te relajes o te diviertas. La urbanización dispone también de **garaje subterráneo y trasteros**.



Communal areas

Everything in the development is designed to maximise enjoyment of the sun, light and sea. From the **spacious terraces** that feature in each apartment to the **highly finished communal areas**. The building has over 500 m² reserved for communal space. Here you will find a **children's pool** and a refreshing **Infinity pool** of 78 m² optimally oriented to make the most of the sunlight.

Besides this, the development has **walking and recreation areas**, furnished with lighting and benches overlooking communal gardens. The terrace is also full of surprises. A **chill-out paradise with beautiful sea views and a large Jacuzzi** where you can relax and enjoy yourself. The complex also has an **underground garage and storage space**.

Las viviendas

Estudios y apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, con luminosas y amplias terrazas. Todas con vistas abiertas a la urbanización y al mar. Los pisos cuentan con una **distribución inteligente para aprovechar al máximo los metros** de la vivienda y ofrecer espacios amplios y luminosos.



The apartments

The promotion offers studios and 1, 2 and 3 bedroom apartments, with bright and spacious terraces. All with open views of the development and the sea. The apartments are intelligently distributed to maximize the living area and offer bright and ample spaces.



Logement

Studios et appartements avec 1, 2 et 3 chambres et une grande terrasse. Toutes les terrasses ont vue sur la résidence et la mer. Les appartements sont **bien agencés pour optimiser les mètres carrés** et offrir des pièces spacieuses et lumineuses.



Disfrutarás de **amplios salones con salida a la terraza**, y **habitaciones exteriores** con armarios empotrados y vestidor.

La **cocina es de estilo americano**, amueblada y equipada con horno, campana y vitrocerámica y preparada para instalar lavavajillas y lavadora.

Los **bños de estilo moderno**, cuentan con ducha, mampara y lavabos.

You will enjoy **large living rooms with access to the terrace** and **exterior bedrooms** with fitted wardrobes and dressers.

The **kitchen is in the American style**, fitted with an oven, hob and hood and ready to install a dishwasher and washing machine.

The **modern bathrooms** have a screened-off shower and a toilet.



Vous profiterez d'un **vaste salon avec accès direct à la terrasse**, des **chambres donnant sur l'extérieur** équipés d'armoires encastrées et habillés.

Cuisine américaine, meublée et équipée d'un four, d'une hotte et d'une plaque vitrocéramique avec pré-installation pour le lave-vaisse-
lle et la machine à laver. **La salle de bain est moderne**, avec douche, paroi et lavabos.

Entre otros acabados, la vivienda cuenta con: preinstalación de aire acondicionado, toma de televisión en todas las habitaciones y en la terraza, y regulador de intensidad de luz en el salón. Además, los apartamentos te permiten **amplias posibilidades de personalización durante la construcción**, para hacer la vivienda tuya y aún más especial desde el primer momento.

Among other finishes, the apartment has pre-installed air conditioning, a TV outlet in every room and on the terrace, and a dimmer light in the living room. Furthermore, the apartments **can be customised during construction** to make the home your own and even more special from the start.

Au niveau des finitions, le logement est proposé avec l'air-conditionné préinstallé, une prise télé dans toutes les chambres et sur la terrasse, un variateur de lumière dans le salon. De plus, vous avez la **possibilité de personnaliser votre appartement pendant la construction**, afin de vous l'approprier et ce, dès le premier instant.



Seguridad y Confianza

Calpe Beach te ofrece toda la **seguridad** tanto en la calidad de la construcción como en la gestión de tu compra. Comercializada por **Sonneil**, empresa regulada por la **Royal Institution of Chartered Surveyors** (RICS), la prestigiosa institución internacional que vela por la seguridad, la transparencia y la profesionalidad en el sector inmobiliario.

Alibuilding S.L., es una sociedad promotora alicantina, que pertenece a un grupo empresarial importante en la Comunidad Valenciana. Dirigida por un equipo de gestión integrado por profesionales con una **larga experiencia** en el sector inmobiliario, Alibuilding cuenta con la confianza de las principales Entidades Financieras, Empresas Constructoras, Arquitectos, Empresas de Comercialización y resto de agentes que intervienen en el proceso constructivo.

Todas las cantidades avaladas por Bankinter para 100% tranquilidad.

Security & Confidence

Calpe Beach offers the highest level of **security** in terms of both the quality of the construction and the management of your purchase. Calpe Beach is marketed by **Sonneil**, a company regulated by the **Royal Institution of Chartered Surveyors** (RICS), the most prestigious international institution that oversees security, transparency and professionalism in the real estate sector.

Therefore, Calpe Beach is subject to the most stringent requirements of real estate marketing. **Alibuilding SL**, it is a development company from Alicante. It belongs to an important business investment group in Valencia, led by a management team comprised of professionals with **extensive experience** in the property sector. The company counts with the confidence of the major financial institutions, Construction companies, Architects, Marketing companies and other agents involved in the construction process.

All the payments are guaranteed by Bankinter for 100% peace of mind.



Sonneil
Homes and more

regulated by RICS

Sécurité et de confiance

Calpe Beach encadre la qualité de la construction et la gestion de votre achat pour votre sécurité. Calpe Beach est commercialisé par **Sonneil**, une société régée à la **Royal Institution of Chartered Surveyors** (RICS), la plus prestigieuse institution internationale qui veille à la sécurité, la transparence et le professionnalisme dans le secteur immobilier. Ainsi, Calpe Beach est soumise aux plus exigeantes conditions en matière de commercialisation de biens immobiliers.

Alibuilding SL, est une entreprise de développement d'Alicante. Il appartient à un groupe d'affaires important à Valence, dirigé par une équipe de direction composée de professionnels possédant **une vaste expérience** dans le secteur de l'immobilier. La société compte avec la confiance des grandes institutions financières, des sociétés de construction, architectes, sociétés de marketing et d'autres agents impliqués dans le processus de construction.

Tous les montants garantis par Bankinter pour 100% tranquillité.

Servicios Postventa

Entendemos qué es lo que te preocupa, cuáles son tus inquietudes.

Para ello **trabajamos en darte las máximas facilidades** en todo el proceso de compra:

- Abogados en tu idioma
- Cambio de divisas
- Muebles y decoración
- Pregúntanos...



Aftersales services

We understand what worries you, what your concerns are. **We have worked hard to make the process easy for you:**

- Lawyers in your mother tongue
- Currency exchange
- Furniture and decoration
- Ask us...



Après -vente

Nous comprenons vos préoccupations, quelles sont vos inquiétudes. Pour ce faire, nous travaillons pour vous apporter le confort maximal sur l'ensemble du processus d'achat:

- Avocats dans votre langue maternelle
- Échange de devises
- Meubles et décoration
- Demandez nous...

Memoria de calidades

Viviendas

- Estructura con aislamiento acústico entre viviendas.
- Pintura plástica lisa en paredes interiores (posibilidad de elegir color).
- Suelo de gres cerámico en interior y cerámico antideslizante en exterior.
- Ventanas de doble acristalamiento para aislamiento acústico y térmico.
- Persianas motorizadas en el salón.
- Puerta blindada con doble cerradura de seguridad.
- Armarios empotrados.
- Baños amueblados, con ducha efecto lluvia y mampara.
- Cocina amueblada y equipada con vitrocerámica, horno y campana extractora.
- Preinstalación de climatización frío / caliente.
- Equipos de captación de señales HD en multidioma.

Las viviendas admiten personalización en los colores de paramentos y muebles de cocina durante la fase de construcción.

Zonas comunes

- Urbanización vallada con pre-instalación de sistema de seguridad.
- Piscina Infinity de 78 m² y piscina infantil.
- Iluminación, bancos y mobiliario urbano.
- Zonas verdes.
- Solarium Chill Out con Jacuzzi en la terraza.
- Wi-fi en zonas comunes.

La Dirección Facultativa se reserva el derecho a realizar durante el transcurso de la ejecución de la obra cuantas modificaciones estime necesarias sobre la memoria de calidades expuesta, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades.

Building specifications

Apartments

- Structure with acoustic insulation between apartments.
- Smooth plastic paint on laminated plasterboard (*choice of colours).
- Ceramic tiling in the interiors and anti-slip ceramic tiling in the exterior.
- Double glazing windows for acoustic and thermal insulation.
- Motorized shutters in the living room.
- Reinforced access door with double security lock.
- Fitted wardrobes.
- Furnished bathrooms with rainfall shower and integrated screen.
- Furnished kitchen and equipped with electric hob and oven.
- Pre-installation for heating and air-conditioning (hot-cold air) through ducts.
- Television signal receiving equipment totally free of charge in Spanish, Russian, French, English and German. HD digital satellite receiver in every unit.

The colours of surfaces, type of tiles and colour of kitchen cabinets and worktop can be personalised during the building phase.

Communal areas

- Fully enclosed complex with pre-installation for a perimeter security camera system.
- 78 m² infinity pool and child's swimming pool.
- Lighting, benches and other outdoor furnishings.
- Gardens and green areas.
- Chill Out space with jacuzzi (80.23 m²) in the roof top.
- Wi-fi in communal areas.



Tenga en cuenta que las imágenes contenidas en este documento se basan en los planos técnicos y son generadas por ordenador. Si bien se ha tenido el mayor cuidado para asegurar la exactitud de la información contenida en este folleto, las especificaciones finales del proyecto y la apariencia puede cambiar.

Note that images contained herein are based on technical plans and are computer generated artistic renders of these plans. While the greatest care has been taken to ensure accuracy of the information contained in this brochure the final project specifications and appearance can change.



During the course of the building work, the Project Management Team reserves the right to make any amendments to the building specifications it deems necessary as long as the overall quality level is not adversely affected.



Notez que les images comprises dans ce document se basent sur des plans techniques et sont générées par ordinateur. Cependant le plus grand soin a été déployé afin d'assurer l'exactitude des informations contenues dans cette brochure. Les spécificités et la touche finales du projet pourront varier.

Rapport qualité

Logements

- Structure avec isolation acoustique entre habitations.
- Peinture acrylique lisse sur plaque de plâtre (*possibilité de choisir les coloris).
- Sol en grès cérame et Grès cérame anti-dérapant au extérieurs.
- Fenêtres avec double vitrage garantit l'isolation thermique et acoustique.
- Volets électriques au salon.
- Porte d'entrée à l'habitation blindée avec double serrure de sécurité.
- Armoires encastrées.
- Salles de bain meublées avec pommeau de plafond effet pluie et paroi intégrée.
- Cuisine Entièrement meublée avec des meubles bas et suspendus, plaque vitrocéramique et four.
- Pré-installation de la climatisation réversible (air froid-chaud) par conduites.
- Installation des antennes de télévision entièrement gratuite en espagnol, russe, français, anglais et allemand, récepteur satellite numérique HD dans chaque habitation.

Les coloris des revêtements, le type de grès et les coloris des meubles de cuisines et plans de travail pourront être personnalisés.

Urbanisation

- Totalement clôturée avec pré-installation d'un système de sécurité du périmètre par caméras.
- Piscine infinity de 78 m² et pataugeoire.
- Espace éclairé, équipé de bancs et de mobilier urbain.
- Jardins privés.
- Sur la partie supérieure du bâtiment, un espace chill out de 80,23 m² avec jacuzzi.
- WIFI communautaire avec accès à Internet dans les espaces communs.

La Maîtrise d'œuvre se réserve le droit de procéder, pendant le déroulement des travaux, à toutes les modifications qu'elle estimera nécessaire sur le rapport qualité présenté sans que cela n'implique une diminution du niveau général de la qualité.



Oficina de ventas / Sales office

/ Bureau de vente

Avenida de Valencia 13, bajo
03710 Calpe (Alicante), Spain
(+34) 865 648 680

Oficina central / Central office

/ Bureau central

Paseo de la Explanada 3, 6º izqda.
03002 Alicante, Spain
(+34) 965 030 870 / 1

www.sonneil.com



Calpe Beach

www.calpebeach.com



Escanea para solicitar mas información.

Scan if you wish to have more information.

Numériser pour recevoir plus d'information.

