

CUBIERTA

Las cubiertas se han aprovechado como espacios de uso comunitario para el disfrute de las vistas al mar con un jacuzzi y zona chill out con pérgolas ajardinadas.

SOLADO Y ALICATADO

Gres cerámico antideslizante en porches, terrazas y solárium. Solado de gres cerámico en toda la vivienda. Alicatado de gres en baños y cocina, en cocina irá combinado con paramentos pintados.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTOS

Cuartos de baño con: toallero eléctrico, platos de ducha de material ultra delgado sintético acabado en gres o piedra natural con mampara integrada, Grifería y aparatos sanitarios de 1ª calidad, Muebles de lavabo con espejo y halógenos en los cuartos de baño, Grifería de ducha empotrada en el baño principal. En baño 1 ducha con rociador de techo con efecto lluvia natural. Ventilación de toda la vivienda incluida cocina y baños mediante conductos para extracción forzada. Grifo en solárium y terrazas de planta baja.

CLIMATIZACIÓN

Preinstalación de climatización (aire frío-caliente) mediante conductos.

CARPINTERÍA Y ACRISTALAMIENTO INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda blindada, dispositivo de bloqueo, doble cerradura de seguridad y bisagras anti-palanca. Los armarios son empotrados con puertas correderas y/o abatibles forrados interiormente, disponen de cajonera, altillo y barra; armario-vestidor en dormitorio principal.

APARCAMIENTOS

Todas las viviendas cuentan con la posibilidad de adquisición de una plaza de aparcamiento ubicadas en el parking en planta sótano (posibilidad de una segunda de acuerdo a disponibilidad), y posibilidad de trastero (de acuerdo a disponibilidad) que estará ubicada en el sótano. Las plazas dispondrán de pre-instalación para carga de coche eléctrico (acometida opcional para el propietario que la solicite).

FACHADA

Las barandillas están formadas por doble vidrio de seguridad con vistas abiertas.

CARPINTERÍA Y ACRISTALAMIENTO EXTERIOR

Carpintería exterior con perfiles de aluminio de alta gama con terminación color oscuro. La carpintería en su conjunto garantiza el aislamiento térmico y acústico. Los salones de todas las viviendas dispondrán de persiana motorizada. Todas las viviendas de planta baja cuentan con cierre de seguridad en las persianas.

CERRAJERÍA

Rejas de seguridad en ventanas y balconeras de planta baja.

TELECOMUNICACIONES

Instalación de equipos de captación de señales de televisión totalmente gratuita en los idiomas: español, ruso, francés, inglés y alemán con receptor satélite digital HD en cada vivienda. Además la instalación contempla la posibilidad de sintonizar una plataforma de canales en idiomas escandinavos e inglés mediante su contratación. Servicio de red Wifi comunitaria con acceso a Internet en las zonas comunes de la zona central de la urbanización.

VIVIENDAS EN PLANTA PRIMERA

Las viviendas de planta primera cuentan con ampliación del porche con terraza descubierta enlosada. Las jardinerías de estas terrazas cuentan con riego por goteo comunitario con programador.

URBANIZACIÓN

Totalmente vallada en su perímetro con muro y cerrajería, con pre-instalación de sistema de seguridad perimetral para cámaras de video vigilancia. Entradas peatonales en sus dos fachadas por Avenida de Valencia 14 y por Calle Cronista Pedro Pastor y acceso mediante clave. Dispone de aproximadamente 228,85 m² de zonas comunes con una piscina infantil y una piscina infinity de 75 m² ubicada en el extremo sureste de la urbanización para alargar el periodo de sol sobre la misma. Adicionalmente la urbanización cuenta con 167,18m² de zonas comunes con iluminación, bancos y mobiliario urbano así como una zona privada ajardinada.

REVESTIMIENTO INTERIOR

Pintura plástica lisa sobre placa de yeso laminado (*posibilidad de elección de colores). Falso techo de toda la vivienda con placa de yeso laminado acabado con pintura plástica, registrable en cuarto de baño (principal o secundario dependiendo de la tipología) para colocación y mantenimiento de la instalación de climatización.

ELECTRICIDAD

Tomas de televisión en salón, dormitorios y terraza. Teléfono en salón y dormitorios. Acceso a los servicios de telecomunicaciones en banda ancha mediante fibra óptica en salón y dormitorios.

COCINA

Totalmente amueblada con muebles bajos y altos, vitrocerámica y horno, encimera de Silestone o piedra natural, cajones con auto-freno, columna integrada para horno convencional y microondas (electrodomésticos opcionales), campana e instalación para lavavajillas. Barra pasa-platos apoyada sobre soportes de aluminio acabada Silestone o piedra natural con iluminación halógena, grifería roca o similar. Pre-instalación para lavadora y secadora.

ESCALERA Y PORTALES

El edificio cuenta con tres ascensores ubicados en puntos equidistantes a las viviendas, cada uno con capacidad para 6 personas, así mismo con escaleras que comunican todas las viviendas con la planta baja, semisótano y con el resto de la urbanización a través de pasos peatonales.

CHILL OUT

En la parte superior del edificio se habilitará un espacio chill out de 80,23 m² con jacuzzi que permitirán disfrutar las excepcionales vistas al mar, al sur de la bahía de Calpe, a Altea y a Benidorm.

Nota: La Dirección Facultativa se reserva el derecho a realizar durante el transcurso de la ejecución de la obra cuantas modificaciones estime necesarias sobre la memoria de calidades expuesta, pudiendo venir impuestas por la autoridad u organismos competentes, así como motivadas por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de disponibilidad de materiales sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades.